

Saluste 3 tehniline info

Küttesüsteem

Büroos radiaatorküte ja laos õhkküte ehk küttekalorifeerid.

Hoone energiaallikaks on õhk-vesi soojuspump.

Ventilatsioon

Büroo- ja olmeruumides soojustagastusega ventilatsiooniseadmed, laoruumis väljatõmbeventilaatorid koos värskeõhurestidega.

Jahutus büroo-osas üüripinna põhine, reguleeritav korrusepõhiselt.

Elektrivarustus

Tugevvool: hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele, võimalus paigaldada valgusreklaame.

Nõrkvool: hoones üüripinna põhine tehnilise valve valmidus, igal boksil programmeeritav läbipääsusüsteem.

Ruumilahendused

Büroos lae puhaskõrgus I korrusel 4 m, II korrusel 3,7 m. Lao kõrgus fermi alla 8,02 m, profiilplekini kuni 9,8 m.

Turvalisus

Hoone perimeetril videovalve, kinnistu on piiratud aiaga.

Hoone materjal

AVATÄITED

Lao ja büroo vahelised uksed – metallist tuletõkkeuksed

Välisuksed – alumiiniumprofiiluksed, osaliselt klaasist

Klaasfassaad – PVC klaasfassaad, kolmekordse klaaspaketiga

Laoosa aknad – aknad ja klaasfassaad

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad

Tõstanduksed kõrgusega 4,2-5,5 m ja laiusega 3,4 m; varustatud automaatika ja käigusustega

VÄLISSEINAD

Sandwich-paneel

KATUS

Ladu – terasfermidele toetuv profiilplekk; vahtpolüstüreenist soojustus; katusekatteks PVC või SBS

Büroo – vahe- ja katuslagi betoonõõnespaneelidest; vahtpolüstüreenist soojustus; katusekatteks PVC või SBS

PÕRAND

Ladu – betoonpõrand paksusega 150 mm;

Büroo – betoonpõrand paksusega 80 mm; viimistletakse vastavalt sisekujunduslahendusele